

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDIENT DE COMPTES ANUALS ABREUJATS

Al Consell d'Administració de Parc Mediterrani de la Tecnologia, S.L.:

Informe sobre els comptes anuals abreujats

Hem auditat els comptes anuals abreujats adjunts de Parc Mediterrani de la Tecnologia, S.L., que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2016, el compte de pèrdues i guanys i la memòria abreujades corresponents al exercici acabat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació als comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals abreujats ajuntats, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de Parc Mediterrani de la Tecnologia, S.L., de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació dels comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa del frau o l'error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat es expressar una opinió sobre els comptes anuals abreujats adjuntats, basats en la nostra auditoria. Hem portat a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria amb el fi d'obtenir una seguretat raonable de que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per obtenir l'evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa del frau o l'error. A l'efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou lavaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència de l'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per la nostra opinió d'auditoria.

Opinió

En la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjuntats expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Parc Mediterrani de la Tecnologia, S.L. a 31 de desembre de 2016, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Altres qüestions

Amb data 18 de març de 2016 altres auditors van emetre el seu informe d'auditoria corresponent als comptes anuals de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2015 en el que van expressar una opinió favorable.

26 de juny de 2017

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registre Oficial de
de Comptes amb el N° S0530)

Alejandro Martínez Gómez

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: 01010 B62505706		Forma jurídica: SA: 01011	SL: 01012 ☒
LEI: 01009		Otras: 01013	
Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)			
Denominación social:	01020 PARC MEDITERRANI DE LA		
Domicilio social:	01022 CL Jordi		
Municipio:	01023 BARCELONA	Provincia:	01025 BARCELONA
Código postal:	01024 08034	Teléfono:	01031 934137010
Dirección de e-mail de contacto de la empresa		01037	gloria.roca@upc.edu

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF	
Sociedad dominante directa:	01041		01040	
Sociedad dominante última del grupo:	01061		01060	

ACTIVIDAD

Actividad principal:	02009 OTROS SERVICIOS INDEP	(1)
Código CNAE:	02001 6399	(1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
FIJO (4):	04001 0.00	0.00
NO FIJO (5):	04002 0.00	0.00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	
--------------	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2016 (2)		EJERCICIO 2015 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120	04121		
NO FIJO:	04122	04123		

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2016 (2)				EJERCICIO 2015 (3)			
	AÑO	MES	DÍA		AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2016	01	1	2015	01	1	
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2016	12	31	2015	12	31	
Número de páginas presentadas al depósito:	01901							
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	01903							

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:	Euros:	09001 ☒
	Miles de euros:	09002 ☐
	Millones de euros:	09003 ☐

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.		NIF B62505706
DOMICILIO SOCIAL CL Jordi Girona 31		
MUNICIPIO BARCELONA	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2016

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

A1

SOCIEDAD PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.		NIF B62505706
DOMICILIO SOCIAL CL. Jordi Girona 31		
MUNICIPIO BARCELONA	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2016

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

☒

Saldo al cierre del ejercicio precedente:	0,00	acciones/participaciones	0,00	% del capital social
Saldo al cierre del ejercicio:	0,00	acciones/participaciones	0,00	% del capital social

[illegible]

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RL: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: B62505706		Espacio destinado para las firmas de los administradores		UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL:				Euros:	09001 ☒
PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.				Miles:	09002 ☐
			Millones:	09003 ☐	
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		194.100,82	207.932,74	
I. Inmovilizado intangible	11100	4			
II. Inmovilizado material	11200	5	191.133,23	204.965,15	
III. Inversiones inmobiliarias	11300				
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400				
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	7.a	2.967,59	2.967,59	
VI. Activos por impuesto diferido	11600				
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700				
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		521.497,95	731.941,36	
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100				
II. Existencias	12200				
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		267.278,28	610.263,54	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	7.b	256.233,20	605.209,65	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381				
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		256.233,20	605.209,65	
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370				
3. Otros deudores	12390		11.045,08	5.053,89	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400				
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500				
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		5.137,51	5.258,82	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		249.082,16	116.419,00	
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		715.598,77	939.874,10	
(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.					

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: B62505706		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		331.874,04	325.231,87
A-1) Fondos propios	21000		331.874,04	325.231,87
I. Capital	21100		193.066,50	193.066,50
1. Capital escriturado	21110		193.066,50	193.066,50
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300	8.b	132.165,37	127.686,00
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		132.165,37	127.686,00
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		6.642,17	4.479,37
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000	9.a		
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NIF: B62505706		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000	9.b	383.724,73	614.642,23
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300			
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	14.a	186.712,84	186.712,84
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	9.b	197.011,89	427.929,39
1. Proveedores	32580		87.923,57	188.875,26
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		87.923,57	188.875,26
2. Otros acreedores	32590		109.088,32	239.054,13
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		715.598,77	939.874,10
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B62505706

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PARC MEDITERRANI DE LA
TECNOLOGIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		1.430.860,21	1.587.616,48
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		-75.854,08	-74.306,38
5. Otros ingresos de explotación	40500			
6. Gastos de personal	40600			
7. Otros gastos de explotación	40700	12.c	-1.324.682,51	-1.488.011,51
8. Amortización del inmovilizado	40800		-22.112,22	-19.236,73
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300		520,00	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		8.731,40	6.061,86
14. Ingresos financieros	41400		3,55	6,65
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		3,55	6,65
15. Gastos financieros	41500			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		3,55	6,65
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		8.734,95	6.068,51
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-2.092,78	-1.589,14
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		6.642,17	4.479,37

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

1.- CONSTITUCIÓ, ACTIVITAT I GRUP DE PERTINENÇA

a) Constitució i domicili social

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L. (d'ara endavant "la Societat") va ser constituïda al Gener de l'any 2001, com a societat limitada. La Societat té durada indefinida.

La seva seu social està situada a Barcelona, Torre Girona, carrer Jordi Girona número 31.

b) Objecte social i activitat

El seu objecte social, segons consta als seus estatuts, consisteix en la promoció, conservació i manteniment de tota classe de béns immobles i terrenys; la construcció d'edificis i la seva alienació en règim de propietat horitzontal o vertical i la seva explotació, així com la intermediació immobiliària i la prestació de serveis immobiliaris de tot tipus, incloent-hi en ells les activitats de vigilància, neteja i manteniment d'elements annexes a les edificacions, i igualment la prestació de serveis domèstics de qualsevol classe; la gestió de terrenys per la instal·lació de centres de recerca, d'empreses que prestin serveis universitaris d'empreses de tecnologia punta i aquelles altres activitats vinculades a la docència, a la cultura i al foment de la recerca

La seva activitat coincideix amb l'objecte social descrit.

c) Grup mercantil de pertinença

La Societat està participada per la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA en el 99,907% i pel CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT en el 0,093%.

d) Moneda funcional

La moneda funcional de la Societat és l'euro.

2.- BASES DE PRESENTACIÓ

a) Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir de les xifres que consten en els registres comptables de la Societat, els quals es mantenen d'acord amb les normes i els principis continguts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, aplicant les modificacions introduïdes al mateix pel Reial Decret 1159/2010, amb l'objecte d'oferir la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'exercici.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

En la formulació d'aquests comptes anuals s'han seguit, sense excepció, totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat.

Els comptes anuals han estat preparats en el seu format "abreujat" i estan expressats en euros.

L'Òrgan d'Administració de la Societat estima que aquests comptes anuals seran aprovats per la Junta General d'Accionistes sense modificacions de caràcter significatiu.

La Societat es regeix pels seus estatuts socials i per la vigent Llei de societats de Capital, Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol.

b) Principis comptables aplicats

El balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys han estat preparats d'acord amb els principis comptables d'empresa en funcionament, meritació, uniformitat, prudència, no compensació i importància relativa, d'acord amb les normes mercantils vigents. No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Supòsits clau del futur i estimació de la incertesa

En la preparació dels comptes anuals de la Societat, els Administradors han fet determinades estimacions que estan basades en l'experiència històrica i en altres factors que es consideren raonables d'acord amb les circumstàncies actuals i que constitueixen la base per establir el valor comptable d'actius i passius el valor dels quals no és fàcilment determinable per mitjà d'altres fonts.

Bàsicament, les estimacions realitzades amb efecte sobre aquests comptes anuals han estat les següents:

- La vida útil dels actius materials i intangibles.
- La valoració realitzada per determinar si existeixen pèrdues per deteriorament de determinats instruments financers d'actiu i de passiu.

Tot i que la Societat revisa les seves estimacions de forma continua, és possible que eventuais esdeveniments futurs obliguin a modificar-les en els propers exercicis, cosa que es faria de forma prospectiva. En tot cas, es considera que els efectes del canvi d'estimació no tindrien un efecte significatiu sobre els comptes anuals.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

Principi d'empresa en funcionament

L'Òrgan d'Administració de la Societat considera apropiada la aplicació del principi d'empresa en funcionament en la preparació dels presents Comptes Anuals.

d) Comparació de la informació

No hi ha cap motiu que limiti o impedeixi la comparació de les xifres del dos exercicis mostrats al balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys i de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net .

e) Agrupació de partides i elements aplegats en diverses partides

No hi ha partides agrupades ni elements patrimonials recollits en dos o més partides del balanç de situació.

f) Canvis en criteris comptables

Durant l'exercici actual no s'han fet ajustos per canvis en criteris comptables.

g) Correcció d'errors

Durant l'exercici no s'han practicat ajustos referents a correccions d'errors d'exercicis anteriors.

3.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de valoració aplicades en la formulació dels comptes anuals, totes elles conformes amb les establertes en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, han estat les següents:

a) Immobilitzat intangible

Aplicacions informàtiques

Inicialment, les aplicacions informàtiques es presenten pel seu cost d'adquisició i, amb posteritat queden valorades pel seu cost menys, segons s'escaigui, la seva corresponent amortització acumulada i/o les pèrdues per deteriorament que eventualment hagin patit. L'amortització es calcula pel mètode lineal en un període de 4 anys.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

b) Immobilitzat material

Els béns de l'immobilitzat material es comptabilitzen inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de producció i, posteriorment, es valoren pel seu preu o cost menys, segons correspongui, la seva amortització acumulada i/o les pèrdues per deteriorament que puguin haver experimentat.

El valor de l'immobilitzat inclou totes les despeses relacionades que es produeixin fins el moment de la posada en condicions de funcionament del bé i, en particular i quan resulti aplicable, els impostos indirectes no recuperables, l'estimació del valor actual de les obligacions de desmantellament o retirada i, per als béns que necessitin d'un període de més d'un any per estar en condicions de funcionament, les despeses financeres generades abans d'aquesta data.

Les inversions en ampliació, modernització i millora dels béns existents que allarguen la vida útil dels actius, es capitalitzen. Les despeses de reparació i conservació es carreguen a resultats de l'exercici en què s'incorren.

La dotació anual a l'amortització es calcula linealment al llarg de la vida útil estimada dels béns, la qual es detalla tot seguit:

Tipus de bé	Anys de vida útil
Altres instal·lacions	25
Mobiliari	12,5
Altres immobilitzat material	4

Pels béns comprats usats, la seva vida útil s'estima en la meitat de l'aplicable als béns comprats nous. Les adquisicions s'amortitzen a partir del mes següent al de la seva entrada en funcionament.

El benefici o pèrdua derivat de l'alienació o el retirament dels béns de l'immobilitzat material es calcula per diferència entre l'import de la venda i l'import en llibres de l'actiu, i es reconeix al compte de resultats.

c) Deteriorament de valor dels actius no corrents

Al tancament de cada exercici, s'avalua si existeixen o no indicis de possible deteriorament del valor dels actius fixos no corrents, incloent, si s'escau, els fons de comerç i els intangibles. Si aquests indicis existeixen o si es tracta d'actius la naturalesa dels quals exigeix una anàlisi de deteriorament anual, la Societat estima el valor recuperable de l'actiu, que és el major entre el seu valor raonable (deduïts els costos d'alienació) i el seu valor en ús. El valor raonable es determina per valoració pericial independent i el valor en ús descomptant els fluxos d'efectiu futurs estimats, aplicant una taxa de

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

descompte abans d'impostos que reflexa el valor del diner en el temps, i considerant els riscos específics associats a l'actiu.

Quan el valor recuperable d'un actiu se situa per sota del seu valor net comptable, es considera que existeix un deteriorament del valor. En aquest cas, el valor en llibres s'ajusta fins el valor recuperable, imputant la pèrdua al compte de resultats.

d) Altres instruments financers

Actius financers

Al balanç de situació, els actius financers es classifiquen entre corrents i no corrents en funció que el seu venciment sigui, respectivament, inferior o superior a dotze mesos comptats des de la data del balanç. En el moment del seu reconeixement inicial, la Societat classifica els seus actius financers a alguna de les quatre categories següents:

- Préstecs i partides a cobrar.
- Inversions mantingudes fins el venciment.
- Actius financers mantinguts per negociar.
- Actius financers disponibles per a la venda.

Es resumeix a continuació el tractament comptable dels principals actius financers que poden afectar a la Societat:

d.1) Préstecs i partides a cobrar

- *Actius financers inclosos*: aquesta categoria d'actius financers inclou els crèdits per operacions comercials i no comercials, de quantia determinada o determinable i no negociats a un mercat organitzat.
 - *Valoració inicial*: inicialment es valoren pel seu valor raonable, que generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada), més els costos de transacció. Els crèdits per operacions comercials a cobrar a curt termini i sense interessos explícits es valoren pel seu valor nominal, sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.
 - *Valoració posterior*: es valoren pel seu cost amortitzat, que és el resultat de la seva valoració inicial, menys els reemborsaments de principal produïts, més els interessos meritats i menys qualsevol reducció per deteriorament. Els interessos meritats durant l'exercici, calculats en base al mètode del tipus d'interès efectiu, es registren com a ingrés al compte de pèrdues i guanys.
-

El tipus d'interès efectiu es defineix com el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels fluxos d'efectiu estimats per a tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

- *Deteriorament de valor:* al tancament de l'exercici, els crèdits es deterioren, contra resultats, sempre que existeixi evidència objectiva d'una reducció o retard en la percepció dels fluxos d'efectiu estimats futurs, motivada per la insolvència del deutor. L'import del deteriorament es quantifica en la diferència que hi ha entre el valor en llibres dels crèdits i el valor actual dels fluxos futurs d'efectiu estimats.

d.2) Inversions mantingudes fins el venciment

- *Actius financers inclosos:* inclou els valors representatius de deute, amb data de venciment fixada, de quantia determinada o determinable, que es negociïn en un mercat actiu i sempre que la Societat tingui la intenció efectiva i la capacitat de conservar-los fins el seu venciment.
- *Valoració inicial i posterior:* s'utilitzen, bàsicament, els mateixos criteris que per als préstecs i partides a cobrar.
- *Deteriorament de valor:* s'utilitzen els mateixos criteris que per als préstecs i partides a cobrar, substituint el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs pel seu valor de mercat.

d.3) Actius financers mantinguts per negociar

- *Actius financers inclosos:* inclou, principalment, els actius financers adquirits amb el propòsit de vendre'ls en el curt termini.
- *Valoració inicial:* es valoren pel seu valor raonable, que generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada). Els costos de transacció es carreguen al compte de pèrdues i guanys.
- *Valoració posterior:* es valoren pel seu valor raonable (sense deduir els costos de transacció). Els canvis en el valor raonable s'imputen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

d.4) Actius financers disponibles per a la venda

- *Actius financers inclosos:* es tracta de la categoria residual d'actius financers i inclou tant els valors representatius de deute com els instruments de patrimoni que no s'hagin pogut classificar a cap de les anteriors categories d'actius financers.
 - *Valoració inicial:* pel seu valor raonable, que generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada), més els costos de transacció.
-

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

- *Valoració posterior:* es valoren pel seu valor raonable, sense deduir costos de transacció. Els canvis en el valor raonable es registren directament contra el patrimoni net. En el moment de la baixa o deteriorament de l'instrument de patrimoni, els canvis en el valor raonable i el deteriorament es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys. Si el valor raonable no es pot determinar amb fiabilitat, es valoren pel seu cost, menys les correccions valoratives per deteriorament de valor.
- *Deteriorament de valor:* al tancament de l'exercici es deterioren, contra resultats de l'exercici, sempre que hi hagi evidència objectiva de
 - Per als instruments de deute: una reducció o retard en els fluxos futurs d'efectiu estimats motivat per la insolvència del deutor, i
 - Per als instruments de patrimoni: falta de recuperabilitat evident del valor en llibres per un descens prolongat o significatiu del seu valor raonable.

Passius financers

En el balanç de situació, els passius financers es classifiquen entre corrents i no corrents en funció de què el seu venciment sigui, respectivament, inferior a superior a dotze mesos comptats des de la data del balanç. Els únics passius financers que afecten la Societat són els de la categoria "Dèbits i partides a pagar", i el seu tractament comptable és el següent:

- *Passius financers inclosos:* inclou els dèbits per operacions comercials (compra de béns i serveis relacionats amb el tràfic habitual de l'empresa) i no comercials.
- *Valoració inicial:* es valoren pel seu valor raonable, que generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada), més els costos de transacció. Els dèbits per operacions comercials a pagar a curt termini i sense interessos explícits es valoren pel seu valor nominal sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.
- *Valoració posterior:* es valoren pel seu cost amortitzat, que és el resultat de la seva valoració inicial, menys els reemborsaments de principal produïts i més els interessos meritats. Els interessos meritats durant l'exercici, calculats pel mètode del tipus d'interès efectiu, es registren com a despeses al compte de pèrdues i guanys.

El tipus d'interès efectiu es defineix com el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

e) Impost sobre beneficis

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

El càrrec de l'exercici per impost sobre beneficis inclou tant l'impost corrent (o fiscal), com l'impost diferit. Aquestes dues partides es calculen de la manera següent:

- Impost corrent: la quota per impost corrent s'obté aplicant a la base imposable de l'exercici el tipus de gravamen vigent i després de descomptar les deduccions i bonificacions fiscalment aplicables.
- Impost diferit (actiu o passiu): recull la variació de l'exercici en l'efecte impositiu de la diferent valoració, comptable i fiscal, atribuïda als actius i passius de la Societat, sempre que aquesta diferència tingui incidència en la càrrega fiscal futura. Les deduccions generades i no aplicades a l'exercici i el crèdit impositiu per bases imposables negatives compensables en exercicis futurs, es registren com un actiu per impost diferit, sempre que la seva recuperació futura sigui probable.

f) Estat de canvis en el patrimoni net

Determinades categories d'actius i passius es registren a valor raonable amb contrapartida en el patrimoni net. Aquestes contrapartides, denominades "Ajustos en patrimoni per valoració", s'inclouen en el patrimoni net de la Societat netes del seu efecte impositiu, que es registra, segons correspongui, com a actiu o com a passiu fiscal diferit.

g) Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del seu meritament, és a dir, quan es produeix la corrent real de béns i serveis que les mateixes representen, amb independència del moment en què es produeix la corrent monetària o financera de cobrament o pagament. Els ingressos es valoren pel valor raonable de la contraprestació rebuda, un cop deduïts descomptes i impostos.

El reconeixement dels ingressos per vendes es produeix en el moment en què s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut, sempre que no es mantingui la gestió corrent del bé, ni es retingui el seu control efectiu.

Els interessos rebuts d'actius financers es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

h) Provisions i contingències

La Societat dota les provisions que corresponguin en relació a passius significatius derivats de fets present o passats que generen obligacions futures i que, a la data de tancament, són indeterminats pel que fa al seu import o pel que fa a la data en la qual es cancel·laran. Aquestes provisions es quantifiquen en el valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per a la seva cancel·lació futura.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

i) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Tenen la consideració de despeses mediambientals els imports generats per les activitats mediambientals realitzades o que hagi de realitzar la Societat per a la gestió dels efectes mediambientals de les seves operacions, així com els derivats dels compromisos mediambientals, entre els quals hi ha les despeses relacionades amb el tractament dels residus generats per la Societat. L'import de les despeses mediambientals es considera despesa de l'exercici en el qual es merita.

j) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen directament al patrimoni net i es traspassen a resultats d'una forma sistemàtica correlacionada amb les despeses o l'amortització de la inversió objecte de la subvenció, donació o llegat. Així:

- Si les subvencions, donacions o llegats es reben per compensar dèficits d'explotació, s'imputen a ingressos de l'exercici en què es concedeixen.
- Quan són per finançar despeses específiques, s'imputen a ingressos de l'exercici en què es meriten les despeses que financen.
- Quan es concedeixen per adquirir actius o cancel·lar passius, s'imputen a ingressos a mesura que es dota l'amortització o en el moment en què es dona de baixa l'actiu adquirit, o bé a mesura que es cancel·la el passiu finançat.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

k) Transaccions amb parts vinculades

En general les operacions realitzades amb parts vinculades es valoren pel seu valor raonable. Si, eventualment, el preu acordat entre les parts difereix del valor raonable, la diferència es registra en base a la realitat econòmica i naturalesa de l'operació.

4.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els moviments comptabilitzats durant l'exercici a l'immobilitzat intangible han estat els següents:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

EXERCICI ACTUAL		
Categoria	Aplicacions informàtiques	TOTAL
VALOR BRUT:		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Entrades	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
Saldo final	4.977,08	4.977,08
AMORTITZACIÓ:		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Dotació a l'amortització	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
Saldo final	4.977,08	4.977,08
VALOR NET INICIAL	0,00	0,00
VALOR NET FINAL	0,00	0,00

EXERCICI ANTERIOR		
Categoria	Aplicacions informàtiques	TOTAL
VALOR BRUT:		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Entrades	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
Saldo final	4.977,08	4.977,08
AMORTITZACIÓ:		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Dotació a l'amortització	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
Saldo final	4.977,08	4.977,08
VALOR NET INICIAL	0,00	0,00
VALOR NET FINAL	0,00	0,00

No hi ha immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

Tots els elements de l'immobilitzat intangible es troben totalment amortitzats.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

5. IMMOBILITZAT MATERIALa) Moviments de l'exercici

S'exposa tot seguit el moviment que s'ha produït al llarg de l'exercici en els comptes relacionats amb l'immobilitzat material:

EXERCICI ACTUAL					
Concepte	Altres instal·lacions	Mobiliari	Equips per a proc. informàtics	Altres immob. material	TOTAL
VALOR BRUT:					
Saldo inicial	388.300,73	27.766,64	1.687,43	5.955,73	423.710,53
Traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrades	1.931,10	2.924,20	3.425,00	0,00	8.280,30
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final	390.231,83	30.690,84	5.112,43	5.955,73	431.990,83
AMORTITZACIÓ:					
Saldo inicial	(207.295,68)	(5.425,78)	(68,19)	(5.955,73)	(218.745,38)
Traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotació a l'amortització	(18.184,35)	(2.691,16)	(1.236,71)	0,00	(22.112,22)
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final	(225.480,03)	(8.116,94)	(1.304,90)	(5.955,73)	(240.857,60)
VALOR NET INICIAL	181.005,05	22.340,86	1.619,24	0,00	204.965,15
VALOR NET FINAL	164.751,80	22.573,90	3.807,53	0,00	191.133,23

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

EXERCICI ANTERIOR					
Concepte	Altres instal·lacions	Mobiliari	Equips per a proc. informàtics	Altres immob. material	TOTAL
VALOR BRUT:					
Saldo inicial	354.525,53	8.401,64	0,00	5.955,73	368.882,90
Traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrades	33.775,20	19.365,00	1.687,43	0,00	54.827,63
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final	388.300,73	27.766,64	1.687,43	5.955,73	423.710,53
AMORTITZACIÓ:					
Saldo inicial	(189.901,17)	(3.651,75)	0,00	(5.955,73)	(199.508,65)
Traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotació a l'amortització	(17.394,51)	(1.774,03)	(68,19)	0,00	(19.236,73)
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final	(207.295,68)	(5.425,78)	(68,19)	(5.955,73)	(218.745,38)
VALOR NET INICIAL	164.624,36	4.749,89	0,00	0,00	169.374,25
VALOR NET FINAL	181.005,05	22.340,86	1.619,24	0,00	204.965,15

No hi ha correccions valoratives per deteriorament.

El valor brut dels béns d'immobilitzat material que al tancament de l'exercici es troben totalment amortitzats és el següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici Anterior
Altres instal·lacions	0,00	0,00
Mobiliari	0,00	0,00
Altres immobilitzat Material	5.955,73	5.955,73
TOTAL	5.955,73	5.955,73

b) Detalls dels béns en arrendament financer

No n'hi ha béns utilitzats en règim d'arrendament financer.

6.- INVERSIONS A EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A LLARG TERMINI

No aplicable a la Societat.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

7.- ALTRES ACTIUS FINANCERS (INSTRUMENTS FINANCERS)

a) Actius financers no corrents

La composició dels actius financers no corrents és la següent:

EXERCICI ACTUAL				
Categories \ Clases	Instruments de patrimoni	Valors represent. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:				
• Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el vencim.	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	2.967,59	2.967,59
Actius disponibles per a la venda:				
• Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00
• Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	2.967,59	2.967,59

EXERCICI ANTERIOR				
Categories \ Clases	Instruments de patrimoni	Valors represent. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:				
• Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el vencim.	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	2.967,59	2.967,59
Actius disponibles per a la venda:				
• Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00
• Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	2.967,59	2.967,59

Els imports anteriors fan referència a fiances constituïdes a llarg termini.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

b) Actius financers corrents

La composició dels actius financers corrents és la següent:

EXERCICI ACTUAL				
Categories \ Clases	Instruments de patrimoni	Valors represent. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:				
• Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el vencim.	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	256.233,20	256.233,20
Actius disponibles per a la venda:				
• Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00
• Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	256.233,20	256.233,20

EXERCICI ANTERIOR				
Categories \ Clases	Instruments de patrimoni	Valors represent. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:				
• Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el vencim.	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	605.209,65	605.209,65
Actius disponibles per a la venda:				
• Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00
• Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	605.209,65	605.209,65

Els imports anteriors es desglossen al balanç de situació de la manera següent:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Clients per vendes i prestacions de serveis	155.117,66	246.478,01
Clients empreses del grup	100.569,07	358.731,64
Bestretes de proveïdors	546,47	0,00
Clients de dubtós cobrament	13.789,27	13.789,27
Deteriorament valor crèdits comercials	(13.789,27)	(13.789,27)
Deutors Varis	0,00	0,00
TOTAL	256.233,20	605.209,65

Durant l'exercici no s'han produït traspassos ni recllassificacions entre les diverses categories d'actius financers. A la data de tancament no hi ha transferències ni cessions d'actius financers, ni actius financers cedits en garantia, ni deutes amb característiques especials.

Durant l'exercici 2016 no s'han dotat pèrdues per deteriorament, a l'exercici 2015 es van dotar pèrdues per deteriorament per valor de 13.789,27 Euros.

8. FONS PROPIS

a) Capital escripturat

El capital escripturat està format per 643.555 participacions socials de 0,30 euros de valor nominal cada una, totalment subscrites i desemborsades. El 99,907% del capital subscrit de la Societat pertany a la Universitat Politècnica de Catalunya.

b) Reserves

El desglossament de l'epígraf "Reserves" és el següent:

Concepte	Exercici Actual	Exercici Anterior
Reserva legal	14.685,60	14.237,66
Reserves voluntàries	117.086,75	113.448,34
Reserva per capitalització (Art.25 NLLIS)	393,02	0,00
TOTAL	132.165,37	127.686,00

Reserva legal

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**(N.I.F.: B-62505706)****MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016**

Les societats estan obligades per la legislació mercantil a destinar el 10% del benefici net de l'exercici a reserva legal, fins que el saldo d'aquesta reserva cobreixi el 20% del capital social. L'import d'aquesta reserva només es pot destinar a compensar pèrdues i a augmentar el capital en la quantia que superi el 10% del capital un cop augmentat. La reserva legal només és distribuïble en el moment de la dissolució de la Societat.

Reserves voluntàries

Reserves voluntàries fa referència a beneficis líquids d'exercicis anteriors que no van ser objecte de distribució ni d'aplicació a reserves de caràcter obligatori o de capitalització. El saldo d'aquest compte és de lliure disposició (distribució, augment de capital, etc.).

Reserva Capitalització (Article 25 NLLIS)

La Societat s'ha acol·lit a la reducció de la base imposable de l'Impost sobre Societats prevista a l'article 25 de la LIS 27/2014. Aquesta reducció es calcula com el 10% de l'increment de fons propis de la societat des de l'inici de l'exercici procedents de beneficis no distribuïts i està condicionada al manteniment d'aquest increment durant 5 anys des de el tancament del període impositiu al qual s'aplica, així com a la dotació d'una reserva per l'import de la reducció, la qual serà indisponible durant aquests 5 anys.

L'import de la dotació aplicada a l'exercici 2016 ha estat de 363,84 €, a 2015 va estar de 393,02 €. (Veure nota 3)

Resultats d'exercicis anterior

Aquest epígraf recull la part de les pèrdues d'exercicis anteriors que no han estat reposades pel soci únic ni han estat compensades contra les reserves voluntàries.

9.- PASSIUS FINANCERS (INSTRUMENTS FINANCERS)**a) Passius financers no corrents**

Es detalla tot seguit la distribució per categories dels passius financers no corrents:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

EXERCICI ACTUAL				
Categories \ Clases	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres val. nego.	Derivats, altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	0,00	0,00
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

EXERCICI ANTERIOR				
Categories \ Clases	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres val. nego.	Derivats, altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	0,00	0,00
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

b) Passius financers corrents

El detall dels passius financers corrents, per tipus d'instrument financer, és el següent:

EXERCICI ACTUAL				
Categories \ Clases	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres val. nego.	Derivats, altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	381.876,46	381.876,46
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	381.876,46	381.876,46

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

EXERCICI ANTERIOR				
Categories \ Classes	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres val. nego.	Derivats, altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	613.133,71	613.133,71
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	613.133,71	613.133,71

Els imports anteriors es desglossen al balanç de situació de la manera següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Proveïdors a curt termini	41,33	280,50
Proveïdors empreses del grup	87.882,24	190.980,00
Creditors diversos a curt termini	107.240,05	237.545,61
Altres deutes a curt termini amb Empreses del grup	186.712,84	186.712,84
Altres deutes a curt termini	0,00	(2.385,24)
TOTAL	381.876,46	613.133,71

10.- PROVISIONS A CURT TERMINI

No aplicable a la Societat.

11. SITUACIÓ FISCAL

a) Càlcul de l'impost sobre beneficis de l'exercici

El detall del càlcul de l'impost sobre Societats de l'exercici és el següent:

Concepte	Augments	Disminucions	Net
Ingressos i despeses imputades a pèrdues i guanys	8.734,95	0,00	8.734,95
Diferències permanents:			
• Reserva de Capitalització	0,00	(363,84)	(363,84)
Ingressos i despeses ajustats	8.734,95	(363,84)	8.371,11
Diferències temporànies a pèrdues i guanys:			
Base imposable impost corrent	8.734,95	(363,84)	8.371,11

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

El balanç de situació no inclou cap partida per impost sobre beneficis diferit, ni de caràcter actiu ni passiu.

El detall del càlcul de l'Impost sobre Societats de l'exercici anterior és el següent:

Concepte	Augments	Disminucions	Net
Ingressos i despeses imputades a pèrdues i guanys	6.068,51	0,00	6.068,51
Diferències permanents:			
• Compensació de bases Imposables negatives d'exercicis anteriors	0,00	(393,02)	(393,02)
Ingressos i despeses ajustats	6.068,51	(393,02)	5.675,49
Diferències temporàries a pèrdues i guanys:			
Base imposable impost corrent	6.068,51	(393,02)	5.675,49

El càlcul de la quota líquida de la liquidació fiscal de l'impost sobre beneficis dels exercicis 2016 y 2015 es com segueix:

Concepte	Exercici 2016	Exercici 2015
Quota (25%) sobre "Base imposable impost corrent"	2.092,78	1.589,14
Deduccions sobre la quota	0,00	0,00
CUOTA LIQUIDA (IMPOST CORRENT)	2.092,78	1.589,14
Retencions i pagament a compte	-619,51	-95,75
TOTAL A INGRESSAR (TORNAR)	1.473,27	1.493,39

b) Diferències temporàries

Al balanç de situació no hi ha registrada cap diferència temporària, ni deduïble ni imposable.

c) Deduccions i altres crèdits impositius pendents

Al tancament de l'exercici actual, no n'hi ha bases imposables negatives de l'Impost sobre Societats pendents de compensar

d) Compromisos fiscals

No hi ha compromisos pendents de complir en relació a incentius fiscals gaudits en el passat.

e) Anys oberts a inspecció fiscal

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

A la data de formulació dels comptes anuals, la Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els exercicis 2011 a 2015 pel que fa a l'Impost sobre Societats i els exercicis 2013 a 2016 pel que fa a la resta d'impostos que li són aplicables. Ateses les diferents interpretacions possibles de la legislació fiscal vigent, podrien ser assignats a la Societat passius addicionals com a resultat de futures inspeccions fiscals. En tot cas, la Direcció de la Societat estima que aquests passius, si s'arribessin a produir, no afectarien de forma important els comptes anuals.

f) Saldos amb Administracions Públiques

El detall als exercicis 2016 y 2015 es el següent:

Concepte	Exercici 2016	Exercici 2015
Hisenda Pública , deutora per I.V.A.	11.045,08	5.053,89
Hisenda Pública, deutora por I.S. exercici anterior	0,00	0,00
Hisenda Pública, creditora per IRPF	(375,00)	(15,13)
Hisenda Pública, creditora por I.S.	(1.473,27)	(1.493,39)

12. INGRESSOS I DESPESESa) Aprovisionaments

L'epígraf "Aprovisionaments" fa referència exclusivament a treballs del tràfic normal de la Societat realitzats per altres empreses. La totalitat d'aquests treballs provenen de proveïdors nacionals.

b) Despeses de personal

No aplicable a la Societat.

c) Desglossament de l'epígraf "Altres despeses d'explotació"

El desglossament de l'epígraf "Altres despeses d'explotació" és el següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Reparacions i manteniment	470.503,74	557.668,22
Serveis de professionals independents	278.400,24	295.683,82
Transports	0,00	0,00
Primes d'assegurances	6.078,63	5.826,28

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

Serveis bancaris i similars	444,06	378,30
Publicitat, propaganda i relacions públiques	780,00	0,00
Subministraments	565.255,34	607.345,00
Altres serveis	1.764,69	5.864,81
Altres tributs	1.455,81	1.455,81
Pèrdues per deteriorament de crèdits	0,00	13.789,27
TOTAL	1.324.682,51	1.488.011,51

d) Resultats excepcionals inclosos a "Altres resultats"

No aplicable a la Societat.

13.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

No aplicable a la Societat.

14. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

a) Informació d'operacions amb empreses vinculades

El detall de les operacions amb empreses o entitats vinculades durant l'exercici és el següent:

Identificació	Exercici	Naturalesa de les operacions	Import anual Operacions	Política de preus aplicada	Naturalesa del saldo
U.P.C.	Actual	Prestacions de Serveis	868.004,85	De mercat	Deutor
U.P.C.	Actual	Prestacions de Serveis rebuts	75.854,08	De mercat	Creditor
Upcnet, S.L.	Actual	Prestacions de Serveis rebuts	298,65	De mercat	Creditor
Fundació Parc UPC	Actual	Prestacions de Serveis rebuts	0,00	De mercat	Creditor
U.P.C.	Anterior	Prestacions de Serveis	1.016.369,12	De mercat	Deutor
U.P.C.	Anterior	Prestacions de Serveis rebuts	43.562,41	De mercat	Creditor
Upcnet, S.L.	Anterior	Prestacions de Serveis rebuts	292,71	De mercat	Creditor
Fundació Parc UPC	Anterior	Prestacions de Serveis rebuts	30.743,97	De mercat	Creditor

El detall del saldos amb empreses vinculades al 31 de desembre és el següent:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Upcnet, S.L.	0,00	0,00
Universitat Politècnica de Catalunya	-87.882,24	-190.980,00
Universitat Politècnica de Catalunya	100.569,07	358.731,64
Deutes amb empreses del Grup U.P.C.	-186.712,84	-186.712,84
Fundació Parc UPC	0,00	0,00

b) Informació sobre Administradors i personal d'alta direcció

Durant l'exercici actual no hi ha hagut cap mena de retribució ni de dietes a favor dels membres del Consell d'Administració de la Societat.

No hi ha obligacions en matèria de pensions ni en matèria de pagament de primes d'assegurances de vida a favor del personal clau de Direcció ni a favor dels membres del Consell d'Administració, tant actuals com antics. A la data de tancament de l'exercici actual no hi ha saldos a cobrar per bestretes o crèdits concedits al personal d'Alta Direcció ni als membres de l'Òrgan d'Administració.

Els membres del Consell d'Administració han comunicat a la Societat que no participen en el capital d'altres societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que el que constitueix l'objecte social de la Societat.

15.- ALTRA INFORMACIÓ

a) Número mig d'empleats

La Societat no té empleats.

b) Acords fora de balanç

No hi ha acords que no figurin al balanç de situació o en una altra nota d'aquesta memòria, la informació dels quals sigui significativa o d'ajut per determinar la posició financera de la Societat

c) Naturalesa i propòsit de negoci dels acords fora de balanç

No n'hi ha acords fora de balanç.

d) Ingressos i despeses de quantia o incidència excepcional

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

No n'hi ha subvencions, donacions ni llegats rebuts, ni altres ingressos i despeses de quantia o indecència excepcional.

e) Compromisos financers, garanties o contingències que no figuren al balanç

No n'hi ha compromisos financers, ni garanties, ni contingències que no figuren al balanç. Tampoc existeixen compromisos en matèria de pensions.

f) Naturalesa i conseqüències financeres de circumstàncies importants posteriors al tancament

No s'han produït circumstàncies d'importància relativa significativa posterior a la data de tancament del balanç que no s'hagin reflectit al compte de pèrdues i guanys o al balanç.

g) Altre informació rellevant

No n'hi ha altre informació rellevant a proporcional per a que els comptes anuals mostrin la imatge fidel del patrimoni, dels resultats i de la situació financera de la Societat.

Comptes anuals que consten de 27 fulls i que es formulen a Barcelona, el 13 de Març de 2017.

Enrique Alcántara-García Irazoqui
Secretari del Consell d'Administració

Enric Fossas Colet

Olga Lanau Rami

Josep Parcerisa Bundó

Lourdes Reig Puig

Joan Ramón Rosell Amigo

Candela López Tagliafico

Josep Perpinyà i Palau

José Manuel Yúfera Gómez
